На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици Ст-23/2023 које је правноснажно дана 20.12.2023. године, у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника:

**"АГРО МЛАДЕНОВИЋ" ДОО У СТЕЧАЈУ ИНЂИЈА**

**улица Новосадска 2/лок 31, Инђија**

**ОГЛАШАВА**

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**

**Предмет продаје је непокретна имовина коју чине три одвојене целине – три локала у КО Инђија:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр. целине** | **Адреса** | **Назив и опис непокретне имовине** | **Почетна цена** | **Депозит** |
| 1. | Новосадска 2а Инђија,Тржни центар | Пословни простор – локал у тржном центру “Слобода” у Инђији на другом спрату, број посебног дела 35, површине 16м2 | 765.809,50 дин | 306.323,80 дин |
| 2. | Новосадска 2а Инђија,Тржни центар | Пословни простор – локал у тржном центру “Слобода” у Инђији на другом спрату, број посебног дела 40, површине 26м2 | 1.309.937,00дин | 523.974,80 дин |
| 3. | Краља Петра Првог бр. 76, Инђија | Пословни простор – локал број 4, улаз Ц, Инђија, површине 43м2 | 2.343.358,00дин | 937.343,20 дин |

Детаљнији опис непокретне имовине се налази у Извештају о процени вредности израђен од стране овлашћеног проценитеља, који је саставни део продајне документације.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **за прву целину** 40.000,00 дин+ПДВ, **за другу целину** 50.000,00 дин+ПДВ, **за трећу целину** 70.000,00 дин+ПДВ. Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје је 15.05.2024. године. Профактура се може преузети сваког радног дана a најкасније до 15.05.2024. године у периоду од 09:00 до 15:00 часова у просторијама канцеларије стечајног управника на адреси ул. Aрсенија Чарнојевића бр. 14/7, Сремска Митровица или путем емаил поште: јеzdicjadranka@gmail.com, уз обавезну претходну најаву на тел: 065/572-9-573.

2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **200-3715540101912-86** код банке Поштанска штедионица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкаснијена дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заједно са oбрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање. Предуслов за уплату депозита је откуп продајне документације у року и под условима наведеном под тачком 1.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал се ради провере исправности исте мора доставити стечајном управнику на увид до 16.05.2024. године, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте. У случају конзорцијума доставља се оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

У случају да на јавном надметању најбољи понуђач буде купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** ће се одржати **17.05.2024. године** **у 14:00 часова** у судници бр.17 Привредног суда у Сремској Митровици, Светог Димитрија бр. 39.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12:00 до 13:50 часова, на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписуje у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након потписивања купопродајног уговора и уплате купопродајне цене од стране Купца, Привредни суд у Сремској Митровици ће донети Решење о извршеној продаји.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и имовина се може разгледати након откупа продајне документације.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након потписивања купопродајног уговора са проглашеним купцем, и након измирења уговорене цене у целости.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Oвлашћено лице и контакт особа: стечајни управник Јадранка Јездић, 065/572-9-573, 063/8555-288;